



## Tagesordnung

1. Mitteilungen/Berichte
2. Beratung und Beschlussfassung Änderung des Flächenwidmungsplan Andreas Rietzler (Fläche GST-NR 146/2, GST-NR 1224/1 und GST-NR 1225/1)
3. Beratung und Beschlussfassung Änderung des Flächenwidmungsplan Konrad Scherrer (Fläche Gst-Nr 336/1)
4. Beratung und Beschlussfassung Vorlagenbericht Wasserversorgung BA11
5. Beratung und Beschlussfassung Spielraumkonzept Übersaxen
6. Beratung und Beschlussfassung Grundstücksverkauf Benno Scherrer
7. Beratung und Beschlussfassung Verordnung zur Wasser Mindestabnahmemenge
8. Dringlicher TOP: Beratung und Beschlussfassung Bestellung Feuerwehrhelme
9. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 44. Gemeindevertreter Sitzung
10. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

### **P. 1. Mitteilungen/Berichte**

#### **onTower GmbH**

Es ist noch kein Terminvorschlag der onTower GmbH für die Besichtigung von möglichen Standorten für einen Sendemast eingelangt.

#### **Wasserschaden Dorfsaal**

Im Dorfsaal gab es einen Wasserschaden, wodurch die Umkleieräume zwei Wochen für Trocknungsarbeiten gesperrt werden mussten. Zu erneuern sind außerdem ein Teil der Wände und die Böden in Teilbereichen.

#### **Eiswürfelmaschine**

Die Eiswürfelmaschine in der Dorfbar ist defekt. Mit den Vereinen wurde besprochen, dass keine neue Eiswürfelmaschine angeschafft wird. Die Gemeinde wird in Zusammenarbeit mit der Firma Pretterhofer eine Ersatzlösung vorschlagen.

#### **Ergebnis Bedarfserhebung/Beginn Anmeldefristen Kindergarten und Schülerbetreuung**

Die Bedarfserhebung für das Jahr 2025/2026 wurde erstellt und versendet. Abgefragt wurden alle 0- bis 14-Jährigen. Insgesamt deckt die Gemeinde den Bedarf bereits gut ab. Allerdings gibt es für die unter 3-Jährigen in Übersaxen noch kein Angebot – diese Altersgruppe wird im kommenden Betreuungsjahr wie bisher in Nachbargemeinden abgedeckt.

#### **Digitale Formulare**

In der Gemeindeverwaltung wurden für mehrere Aufgabenbereiche digitale Formulare ausgearbeitet. Diese sollen in Zukunft den administrativen Aufwand reduzieren. Die ersten Beispiele sind die Anmeldung für den Kindergarten und die Schülerbetreuung sowie Reservierungsformulare für die Dorfräumlichkeiten und den Krömlmarkt.

#### **Neue Vereine in Übersaxen**

Es gibt zwei neue Vereine in Übersaxen: den Sparverein Gasthaus Krone Übersaxen und „vordussa“ Bergsport. Beide Vereine werden ab sofort in die nächsten Vereinssitzungen eingeladen und auch in den Vereinsverteiler aufgenommen.

#### **Service Anlage Dorfsaal**

Ein Service der Audioanlage im Dorfsaal wurde durchgeführt. Im Zuge dessen wurde der Anlagekasten mit einem Schloss versehen, damit es keine fehlerhaften Kabelverbindungen mehr gibt. Langfristig müssen die Headsets erneuert werden, eventuell mit einer Zwei-Kanal-Lösung. Ebenso wird das Mischpult langfristig ausgetauscht werden. Abgesehen davon funktioniert die Technik wieder einwandfrei.

### **Fahrverbot Gulmweg**

Es wurde erneut mit Klage gedroht, wenn die Winterfahrverbotstafel beim Gulmweg nicht entfernt wird. In der Anfragebeantwortung wurde auf ein Schreiben der Bezirkshauptmannschaft verwiesen, welche bestätigt, dass die Verordnung der Gemeinde und das Anbringen der Fahrverbotstafel durch die Gemeinde korrekt ist.

### **Kontorahmen Gemeinde Übersaxen**

Die Gemeinde hat derzeit einen Kontorahmen von 300.000 Euro auf dem Gemeindep konto. Dieser läuft Ende März 2025 aus, eine Verlängerung wird derzeit mit Finanzverwaltung und Land Vorarlberg geklärt.

### **Gem2Go**

Der Kommunikationssauschuss hat am 18. Februar 2025 getagt und die Menüstruktur freigegeben. Die neue Homepage wird voraussichtlich Ende Mai 2025 live gehen. Für die Vereine gibt es eine eigene Seite, dazu sind Schulungen geplant.

### **Gemeindemagazin 47°**

Ab dem 1. April 2025 erscheint in Rankweil das neue Gemeindemagazin mit dem Namen 47°. Vereine können ab dann Inhalte zu moderaten Tarifen für ein breites Publikum in der Region veröffentlichen.

### **Zweitwohnungsabgabe**

Die Abgabenerklärung zur Zweitwohnungsabgabe wurde versendet. 66 Prozent der ZWA-Abgabenschuldner haben sich zurückgemeldet. Die Einnahmen liegen derzeit bisher etwa 27.000 Euro.

## **P. 2. Beratung und Beschlussfassung Änderung des Flächenwidmungsplan Andreas Rietzler (Fläche GST-NR 146/2, GST-NR 1224/1 und GST-NR 1225/1)**

Die Umwelterheblichkeitsprüfung zur Flächenwidmung Andreas Rietzler wurde erfolgreich abgeschlossen. Es gab Rückmeldungen von den Landesabteilungen Wasserwirtschaft und Wasserschutzbauten. Die Wasserwirtschaft bescheinigt, dass alles in Ordnung ist, die Experten für Wasserschutzbauten möchten ein geologisches Gutachten. Dieses wurde bereits eingeholt und für gut befunden.

### **Beschluss**

Gemäß §§ 23 iVm 21 RPG wird die Änderung des Flächenwidmungsplanes entsprechend der Planbeilage vom 08.01.2025 wie folgt von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen; die als Freifläche Freihaltegebiet (FF) gewidmeten Fläche GST.NR. 146/2 sowie von Teilflächen der GST-NRN 1224/1, 1225/1 wird in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (FL) umgewidmet.

## **P.3. Beratung und Beschlussfassung Änderung des Flächenwidmungsplan Konrad Scherrer (Fläche Gst-Nr 336/1)**

Die Umwelterheblichkeitsprüfung zur Flächenwidmung Konrad Scherrer wurde erfolgreich abgeschlossen. Es gab Rückmeldungen von den Landesabteilungen Wasserwirtschaft und Wasserschutzbauten. Die Wasserwirtschaft bescheinigt, dass alles in Ordnung ist, die Experten für Wasserschutzbauten möchten ein geologisches Gutachten. Dieses wurde bereits eingeholt und für gut befunden. Die Gemeindevertreter Konrad Scherrer und Daniel Scherrer verlassen aufgrund von Befangenheit den Raum.

### **Beschluss**

Gemäß §§ 23 iVm 21 RPG wird die Änderung des Flächenwidmungsplanes entsprechend der Planbeilage vom 21.01.2025 wie folgt von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen; die als Freifläche Freihaltegebiet (FF) gewidmeten Teilfläche von GST-NR. 336/1 wird in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (FL) umgewidmet.

## **P. 4. Beratung und Beschlussfassung Vorlagenbericht Wasserversorgung BA11**

Für das Wasserversorgungsprojekt BA11 haben erste Gespräche mit den Grundeigentümer:innen stattgefunden. Die Unterlagen wurden bzw. werden allen Grundeigentümer:innen persönlich vorgestellt und eine Begehung mit dem Waldaufseher hat stattgefunden und nun steht die Vergabe

der Ingenieurleistungen für das Wasserbauprojekt BA11 an. Die Arbeiten werden in drei Etappen zu je einem Jahr stattfinden. Gemeindevertreter Heinz Lins verlässt aufgrund von Befangenheit den Raum.

#### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Übersaxen folgt der Empfehlung des Bauamts Rankweil und beauftragt einstimmig die Fortsetzung des Einreichprojekts für die WVA BA 11 das Ing. Büro Lins+Mock aus Rankweil mit einer Angebotssumme von 47.627,30 Euro netto.

#### **P.5. Beratung und Beschlussfassung Spielraumkonzept Übersaxen**

Raumplanerin Angelika Manner hat der Gemeinde die finale Version des Spielraumkonzepts übermittelt. Am 12. Februar 2025 hat eine öffentliche Informationsveranstaltung mit Angelika Manner stattgefunden, bei welcher das Spielraumkonzept im Detail vorgestellt wurde. Die Unterlagen wurden am 13. Februar 2025 auf der OwnCloud geteilt, langfristig wird das Spielraumkonzept inkl. erklärendem Begleittext auf der Homepage veröffentlicht. Zudem soll das Thema bei einer Klausur der im März 2025 neu gewählten Gemeindevertretung besprochen werden – insbesondere, was daraus sich mit wenig Aufwand umsetzen lässt. Eine weitere öffentliche Präsentation wird erst erfolgen, wenn es konkrete Projekte daraus gibt.

#### **Beschluss**

Das Spielraumkonzept wird von der Gemeindevertretung Übersaxen in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

#### **P.6. Beratung und Beschlussfassung Grundstücksverkauf Benno Scherrer**

Fam. Scherrer hat bei der Gemeinde angefragt, ob sie das Gemeindegrundstück vor ihrem Haus kaufen kann. Der Kaufpreis beläuft sich auf 50 Euro/m<sup>2</sup>, die Fläche beträgt insgesamt 65 m<sup>2</sup>. Ein Vermessungsbüro wurde bereits beauftragt. Der Baum auf dem Grundstück wird wahrscheinlich entfernt werden. Eventuell wird sich die Gemeinde an den Kosten für die Entfernung beteiligen, da Benno Scherrer sich über viele Jahre um die Pflege des Baumes gekümmert hat.

#### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig das eine Teilfläche von Grundstück 1300/1 an die Familie Scherrer zum Preis von 3.250 Euro zu verkaufen – unter der Voraussetzung, dass die zukünftige Widmung des Grundstücks FF (Freifläche Freihaltegebiet) sein wird.

#### **P. 7. Beratung und Beschlussfassung Verordnung zur Wasser Mindestabnahmemenge**

Eigentümer:innen im Ferienwohngebiet merken immer wieder an, dass eine Mindestabnahme von 50m<sup>3</sup> bei der Wasserversorgung unter dem Umstand der Zweitwohnungsabgabe aus ihrer Sicht unfair ist. Der Tagesordnungspunkt wird von der Gemeindevertretung einstimmig vertagt und es werden Expertenmeinungen dazu eingeholt.

#### **P.8. Beratung und Beschlussfassung Bestellung Feuerwehrhelme**

Die Feuerwehr Übersaxen sucht um Kostenübernahme der restlichen 25 von insgesamt 50 Feuerwehrhelme zum Preis von 9.334,50 Euro an. Dies wurde in der November-Sitzung 2024 der Gemeindevertretung so besprochen. Mit 50 Stück ist die Vollaussattung der Feuerwehr Übersaxen mit Helmen gegeben.

#### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass 25 Stück Feuerwehrhelme bei der Firma Traugott laut Angebot Nr. 28226 angeschafft werden.

#### **P. 9. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 44. Gemeindevertreter Sitzung**

Das Protokoll über die 44. Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.01.2025 wird genehmigt.

## **P. 10. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)**

### **Verabschiedung Erich Pfitscher**

Der Bürgermeister bedankt sich bei Gemeindevertreter Erich Pfitscher für die 35 Jahre dauernde Mitarbeit in der Gemeindepolitik und hebt seine Leistung für die Gemeinde hervor.

### **Bauplatz oberhalb Konsum**

Konrad Scherrer erkundigt sich, ob der Bauplatz oberhalb des Konsums nun von der Gemeinde verkauft wird. Derzeit evaluiert die Gemeinde noch die Möglichkeiten und das Grundstück wird derzeit nicht verkauft. Aus Gemeindesicht wichtig ist vor allem die Ansiedlung von Familien mit Kindern, um die Schule und die Kinderbetreuung in der aktuellen Form aufrecht erhalten zu können.

### **Einstellung Verkehrsspiegel**

Erich Pfitscher fragt nach, ob der Verkehrsspiegel beim Konsum bereits eingestellt ist. Der Bauhofmitarbeiter der Gemeinde wird dies prüfen.

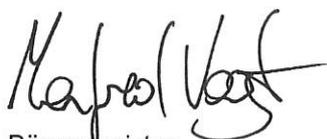
### **Altglascontainer**

Der Bürgermeister berichtet, dass eine etwaige Überfüllung des Altglascontainers seit Weihnachten nicht mehr vorgekommen ist und die Füllmenge weiterhin wöchentlich geprüft wird.

### **Öffnungszeiten Gemeindeamt**

Stefan Fritsch fragt nach, ob man den Bürgerservice in den Weihnachtsferien offenhalten kann, da die aktuelle Jahresplanung der Öffnungszeiten im Bürgerservice dies derzeit nicht vorsieht.

Bürgermeister Manfred Vogt bedankt sich abschließend herzlich bei der Gemeindevertretung für die rege und konstruktive Mitarbeit in den vergangenen Jahren und beendet die Sitzung um 20.59 Uhr.



Bürgermeister  
Manfred Vogt



Schriftführerin  
Karin Böhler